GRU-GGC-091-2024-84-25

Bogotá, 6 de agosto de 2025

Arquitecta
LILIANA QUIROGA
Directora de obra
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Bogotá D.C.

Referencia: "ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

Asunto: Alcance justificación ítem puerta de aluminio y canales en lámina galvanizada

Respetada arquitecta Liliana,

Por medio del presente damos alcance a la justificación del cambio de especificación, teniendo en cuenta la solicitud realizada por ustedes:

En primer lugar, es de conocimiento que la especificación técnica de lo instalado, si fue una mejoría a lo presupuestado que reposa en el balance e ítem contractual.

En cuanto a las puertas, también es pertinente mencionar que lo instalado es similar no solo al ITEM contractual NP 12, sino que también presenta similitud al ítem NP 32, es importante recalcarlo, dado que la cotización más económica presentada en su momento para la inclusión de los No Previstos, tenía un precio igual para ambos ítems, siguiendo la misma línea se solicito la cotización al mismo proveedor para poder realizar el comparativo.

- Cotización NP 12 y NP 32:



PORTONES Y ALUMINIOS
DEL CARIBE
CALIDAD, RESPONSABILIDAD Y BUEN SERVICIOS
RESPONSABLE: ALFONSO CASTILLO
VENTA, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE PUERTAS ELÉCTRICAS,
VENTAMERA EN ALUMINIOS
BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE Y REJAS.

COTIZACIÓN

CLIENTE: URBANIZACION RURAL Y URBANA S.A.S.
DIR: MAGANGUE Y CARMEN DE BOLIVAR

ITM	DESCRIPCIÓN	VALOR AU
1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja compuesta por dos cuerpos de vidrio de 4mm, incluye marco, gato hidráulico, manija, bisagra, empaques abatible, cerramiento en aluminio, pisadero de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Cierra perfectamente un espacio.	$ 665.865,00
2	Suministro, transporte e instalación de puerta completamente en aluminio, incluye marco, gato hidráulico, manija, bisagra, empaques alcoravado, contramarco en aluminio, pisadero de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Cierra perfectamente un espacio.	$ 665.865,00
	IVA 19%	$ 150.000,00
	VALOR TOTAL	$ 1.500.000,00

RESPONSABLE
ALFONSO CASTILLO
CEL: 3112000789
DIR: CRA 12 G N°24 26 BARRIO LAS AMERICAS

- Cotización especificación instalada:



PORTONES Y ALUMINIOS
DEL CARIBE
CALIDAD, RESPONSABILIDAD Y BUEN SERVICIOS
RESPONSABLE: ALFONSO CASTILLO
VENTA, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE PUERTAS ELÉCTRICAS.
VENTANERIA EN ALUMINIOS
BARANDA EN ACERO INOXIDABLE Y REJAS.

COTIZACIÓN

CLIENTE: URBANIZACION RURAL Y URBANA S.A.S.
DIR: MAGANGUE Y CARMEN DE BOLIVAR

ITM	DESCRIPCIÓN	VALOR m2
1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja compuesta por un cuerpo superior de vidrio de 4mm y cuerpo inferior de enchape de aluminio, incluye marco, gato hidráulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Cierra perfectamente sin espacio.	$ 675.000,00
	IVA 19%	$ 128.250,00
	VALOR TOTAL	$ 803.250,00

RESPONSABLE
ALFONSO CASTILLO
CEL: 31133000790
DIR: CRA 12 G N°24-26 BARRIO LAS AMERICAS

Igualmente hacemos la comparación del APU:

- APU NP 12:

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CÓDIGO	PROCESO			VERSIÓN 1	ICA
A. DATOS GENERALES					
FECHA					
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024		CONTRATO No.	GC-LP-064-2024	
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR				
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		X	ITEMS NO PREVISTOS		
B. DATOS ESPECIFICOS					
PRESUPUESTO					
CAPÍTULO	PRELIMINARES		CAPÍTULO		
SUBCAPÍTULO			SUBCAPÍTULO		
ÍTEM	NP.12		CÓDIGO		
Descripción				Unidad de medida	Cantidad
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.				M2	
1. EQUIPO					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 1.428,57	$ 1.428,57
				SUBTOTAL	$ 1.428,57
2. MATERIALES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad		Valor Parcial
	PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	UND	1	$760.000	$ 760.000,00
				SUBTOTAL	$ 760.000,00
3. TRANSPORTES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ 0,00
4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-1	JR	0,18	$ 155.662,33	$ 28.571,42
				SUBTOTAL	$ 28.571,42
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 790.000,00

- APU instalado:

Descripción				Unidad de medida	Cantidad
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR UN CUERPO SUPERIOR DE VIDRIO DE 4MM Y CUERPO INFERIOR DE ENCHAPE DE ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. CIERRA PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.				M2	
1. EQUIPO					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 1.428,57	$ 1.428,57
				SUBTOTAL	$ 1.428,57
2. MATERIALES					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**		**Valor Parcial**
	PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR UN CUERPO SUPERIOR DE VIDRIO DE 4MM Y CUERPO INFERIOR DE ENCHAPE DE ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. CIERRA	UND	1	$773.250	$ 773.250,00
				SUBTOTAL	**$ 773.250,00**
3. TRANSPORTES					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-1	JR	0,18	$ 155.662,33	$ 28.571,42
				SUBTOTAL	**$ 28.571,42**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 803.250,00**

En el caso de la canal en lámina galvanizada, la comparación resulta mucho más sencilla, dada que ambos ítems resultaban contractuales, solo que en la imposibilidad de trasladar un ítem de un frente a otro, sin una modificación contractual, se utilizó y cobró el ítem 3.3 del Carmen de Bolívar y se instaló el ítem 5.3 de Magangué.

- APU ítem 3.3:

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			ICA
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN** 1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ITEM	**3.3**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR PARA AGUAS LLUVIAS CON MEDIDAS APROXIMADAS DE ANCHO 162.3MM POR ALTURAS DE 142.3MM (PARTE ALTA) Y 94.9MM (PARTE BAJA) CON	**M**	**50,00**

1. EQUIPO					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 772,92	$ 772,92
	ANDAMIO METALICO TUBULAR (SECCION DE 2 MARCOS CON 3 CRUCETAS)	Dia	0,05	$6.500	$ 325,00
				SUBTOTAL	$ 1.097,92
2. MATERIALES					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
	CANAL TIPO AMAZONA O SIMILAR	M	1,10	$28.167	$ 30.983,70
	SOPORTE DE CANAL	UN	1,33	$3.000	$ 4.000,00
	UNIÓN DE CANAL	UN	0,33	$16.750	$ 5.583,33
	UNIÓN ESQUINA INTERIOR O EXTERIOR	UN	0,10	$28.450	$ 2.943,10
	TAPA EXTERIOR O INTERIOR	UN	0,10	$8.150	$ 843,10
	UNIÓN DE CANAL A BAJANTE	UN	0,15	$22.600	$ 3.377,01
	SOPORTE METÁLICO	UN	0,67	$8.250	$ 5.500,00
	HIDROSELLO	UN	0,13	$3.900	$ 487,50
				SUBTOTAL	**$ 53.717,75**
3. TRANSPORTES					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
			1		
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Rendimiento**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-1	JR	0,10	$ 155.662,33	$ 15.458,33
				SUBTOTAL	**$ 15.458,33**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 70.274,00**

- APU ítem 5.3 (instalado)

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	ICA
		1	

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	PRELIMINARES	CAPÍTULO	
SUBCAPÍTULO		SUBCAPÍTULO	
ÍTEM	5,3	CÓDIGO	

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 S= 50 CM	M	30,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 247,01	$ 247,01
	KIT ARNÉS PARA ALTURAS	UN	0,0035	$664.852	$ 2.326,98
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR (SECCIÓN DE 2 MARCOS CON 2 CRUCETAS)	Dia	0,5	$6.500	$ 3.250,00
	TIJERA CORTA LÁMINA 10"	UN	0,0018	$36.195	$ 65,15
	BROCHA 4"	UN	0,0018	$15.888	$ 28,60
				SUBTOTAL	$ 5.917,74

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	LÁMINA GALVANIZADA Cal. 20	M2	0,625	$31.463	$ 19.664,06
	ACCESORIOS PARA CANAL GALVANIZADA%	%	12,5	$3.933	$ 49.160,13
	DISOLVENTE	GLN	0,05	$62.900	$ 3.145,00
	WASH PRIMER (1/4 Gal)	UN	0,2	$44.221	$ 8.844,20
	PINTURA ESMALTE PINTULUX	GLN	0,1	$105.889	$ 10.588,90
				SUBTOTAL	**$ 91.402,29**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	CAMIONETA	HR	0,01	$36.485	$ 364,85
				SUBTOTAL	**$ 364,85**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-2	JR	0,02	$ 217.927,27	$ 4.940,12
				SUBTOTAL	**$ 4.940,12**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 102.625,00**

Con lo anterior, hacemos claridad y reiteramos que si bien es cierto lo instalado mejora las condiciones técnicas y resulta mas costoso, renunciamos en todo sentido a cualquier reclamación derivada de esta situación,

Cordialmente,

GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante legal
COPIA: *Archivo magnético del contrato*